

## Rezidence nad Rokytkou otevřela vzorový byt

Pro veřejnost se v těchto dnech poprvé otevřely dveře vzorového bytu v novém obytném komplexu Rezidence nad Rokytkou v Praze 9. Zájemci si zde mohou prohlédnout moderně vybavený interiér bytu 2kk s předzahrádkou. Projekt Rezidence nad Rokytkou je již třetí etapou nově vznikající obytné čtvrti plné zeleně, kterou v pražských Vysočanech staví společnost BCD Group. I tato etapa splňuje náročné požadavky na moderní kvalitní bydlení v blízkosti přírody a propojuje výhody dobré dostupnosti do centra Prahy

s možnostmi nákupů či zábavy. První obyvatelé budou v nově vznikající rezidenci bydlet již na jaře 2012.

Rezidenční bydlení Nad Rokytkou bude dokončeno již v dubnu 2012, v současnosti je zde prodáno či rezervováno 50 % z celkových 200 plánovaných bytů. Od úterý 11. října mohou lidé navštívit vzorový byt v domě, který se nachází v příjemném prostředí u říčky Rokytky. Bezprostřední okolí obytných domů plánuje developer postupně upravovat a zvelebovat tak, aby zde vznikla kompletní infrastruktura pro relaxaci i spokojený život. „Otevření vzorového bytu je vždy významným milníkem v celé fázi výstavby. V tuto chvíli se totiž přesně v praxi ukáže, na kolik se setká původní představa developera s realitou. Když jsem viděl náš moderně zařízený vzorový byt, ihned jsem si uvědomil, že skutečnost se od našich představ prakticky vůbec neliší. Věřím, že se zde budoucí majitelé bytů budou cítit podobně příjemně, jako jsem se zde cítil já,“ sděluje své dojmy David Shelef, zástupce developerské společnosti BCD Group. Developer využil u vznikající Rezidence nad Rokytkou zkušenosti ze dřívějších etap v této čtvrti, kde již pět let spokojeně bydlí jejich obyvatelé.

Bytový komplex zasadila developerská společnost BCD Group do zeleného pásu u říčky Rokytky v pražských Vysočanech a pamatovala také na dostatek příležitostí pro volnočasové aktivity. Cyklisty a sportovce na in-line bruslích nadchne možnost využívat jedné z nejnovějších pražských cyklostezek, která prochází v blízkosti bytových domů. Rodiny s dětmi najdou zábavu v nedalekém multikině či bazénu. „Chceme, aby tato nově vznikající čtvrť byla skvělým místem k životu budoucích obyvatel. V příštím roce dojde k rozšíření mateřské školy a postoupí také výstavba sportovně-rekreačního areálu podél Rokytky,“ doplňuje přednosti bydlení v této lokalitě David Shelef.

**Veškeré informace o rezidenčním projektu Nad Rokytkou naleznete na níže uvedených odkazech :**

- <http://nadrokytkou.cz>
- <http://facebook.com/nadrokytkou>
- <http://www.youtube.com/user/nadrokytkou>

### O projektu „Rezidenční čtvrť nad Rokytkou“

Nachází se na břehu říčky Rokytky v Praze 9 – Vysočanech. Developerem projektu je seskupení společností BCD Group ve spolupráci s firmou Broome and Wellington. Oba subjekty působí na mezinárodním realitním trhu už několik desítek let. V ČR je BCD Group činná od roku 2001, kdy zakoupila pozemky stávajícího projektu „Nad Rokytkou“. Dlouhodobý projekt je rozdělený do 10 stavebních etap a začal v roce 2006. Na více než 15

ha pozemku bude postaveno téměř 2000 bytů různých kvalitativních standardů a dispozic. V návrhu, jež připravila hned dvě architektonická studia, se počítá s otevřeným městečkem i s uzavřenými objekty poskytujícími více soukromí. Součástí projektu bude velké množství parkové plochy, dětské hřiště a cyklostezka, která propojí celou čtvrť s centrem města i s jeho periferiemi. Klienti zde mohou volit z nebývale široké škály vybavení vysokého standardu. V nabídce jsou však i byty jejichž cena začíná na 39 000 Kč za m<sup>2</sup>.

### O BCD Group

BCD Group je mezinárodním seskupením developerských společností. Skupina má bohaté mezinárodní zkušenosti a stojí například za výstavbou nového města v Izraeli, nákupního centra v Belgii nebo střední školy v anglickém Manchesteru. V ČR realizuje projekty v Praze – Rezidenční čtvrť Nad Rokytkou ve Vysočanech a bytový dům Trojská brána a rozsáhlý komplex v Aši. Ve Vysočanech má developer za sebou již dvě etapy se 470 bytovými jednotkami a v současnosti realizuje etapu třetí. Skupina spolupracuje s předními českými a světovými architekty. Mezi nimi je vynikající český architekt Ing. arch. Petr F. Bílek a přední izraelský architekt Amnon Niv. Ten působil 11 let jako hlavní architekt Jeruzaléma a projektoval jeden z nejpopulárnějších mrakodrapů světa – 240 m vysoký mrakodrap Ramat Gan Gate (s 68 nadzemními a 5 podzemními podlažními – dostavěný v roce 2003). Kromě toho BCD pronajímá několik komerčních budov a rozvíjí rozsáhlé pozemky v okolí hlavního města.

### O společnosti LEXXUS a.s.

Společnost LEXXUS a.s. patří již od počátku devadesátých let minulého století k nejvýznamnějším realitním kancelářím v Praze. Kvalitní portfolio získává zejména díky dlouhodobé spolupráci realitních specialistů s předními investory a developery působícími v Praze i celé České republice. LEXXUS a.s. svým zaměřením na rezidenční trh pokrývá jak segment luxusních nemovitostí, tak nabízí i široký výběr bydlení v nových bytových projektech po celé Praze.

**Kontakt pro média: Aleš Povr, 4INFO.CZ s.r.o., e-mail: [ales@4info.cz](mailto:ales@4info.cz), mobil: 608 272 217**