

Společnosti BCD Group, LEXXUS a HypoAsistent zmapují na semináři aktuální situaci na hypotečním trhu

Ve středu 17. srpna 2011 se uskuteční další z cyklu seminářů a tematických dnů pořádaných developerskou společností BCD Group, realitní kanceláří LEXXUS a společností HypoAsistent – tentokrát na téma „Hypotéky a plánovaná změna DPH“. Zájemci o financování prostřednictvím hypotečního úvěru se od odborníků dozví, jaká je situace a nabídka na hypotečním trhu, jaké jsou průměrné výše úrokových sazeb i jakých reklamních „figlů“ využívají banky pro nalákání klientů. Seminář se již tradičně bude konat v prostorách realitní kanceláře LEXXUS a hlavními přednášejícími k problematice hypotečního financování budou Ing. Pavel Bultas, obchodní ředitel společnosti HypoAsistent a Ing. Daniela Kašparová Radkeová, hypoteční specialista HypoAsistent.

Hypotéky se zdraží a zpřísní se podmínky přidělení

Největší objem hypoték byl za posledních deset let poskytnut v roce 2007, po propadu v letech 2008 a 2009 přišel opětovný růst zájmu o hypotéky spojený s nízkými úrokovými sazbami, ochotou bank poskytovat hypotéky a atraktivní cenově dostupnou nabídkou realit. „Současná situace je velmi příznivá zejména pro financování novostaveb prostřednictvím hypoték. Sešlo se totiž několik faktorů, které situaci pozitivně ovlivňují – nízké úrokové sazby, široká nabídka nových bytů za velmi zajímavé ceny (ještě stále s pouze 10% DPH) a přijatelné nároky bank na bonitu klientů. I tak může být pro klienta situace na hypotečním trhu poměrně nepřehledná, proto jsme připravili seminář, který zájemce do aktuální problematiky uvede,“ říká Ing. Pavel Bultas, obchodní ředitel společnosti HypoAsistent.

Od začátku roku 2012 je očekáván pozvolný růst úrokových sazeb, zároveň je již od počátku ekonomické recese patrná omezitelnost bank a rostoucí nároky na bonitu klientů. I přes existenci 100% hypoték banky zvýhodňují lépe zajištěné hypotéky do 85 % ceny nemovitosti a požadují tak po klientovi, aby měl určitou část vlastních zdrojů.

Ze statistik společnosti HypoAsistent, která mimo jiné nabízí například i výhodné financování nových bytů projektu Nad Rokytkou developera BCD Group, vyplývá, že klienti nejčastěji žádají hypotéky nad 3 mil. Kč. V drtivém počtu případů, jde o hypotéky na 85 % a méně z kupní ceny nemovitosti. Nejčastěji o hypotéky žádají mladí lidé ve věku od 26 do 35 let.

Zástupci hypoteční společnosti se na semináři zároveň podělí o praktické zkušenosti s reklamními triky některých bank. Ty ve svých propagačních materiálech často lákají na výhodné úrokové sazby, avšak dostatečně neupozorňují na další podmínky potřebné pro jejich získání. Často se tak původně výhodná splátka úvěru navýší o další povinná pojištění či poplatky. Jedna z částí semináře bude věnována vysvětlení plánovaného dopadu zvýšení DPH u novostaveb. Praktické rady dostanou i klienti, kterým se blíží konec fixace jejich stávající hypotéky nebo ti, kteří uvažují o prodeji nemovitosti zatížené hypotečním úvěrem.

Seminář se uskuteční 17. srpna od 18 do 19 hodin v realitní kanceláři LEXXUS na adrese Millennium Plaza, V Celnici 10, Praha 1.

O společnosti HypoAsistent s.r.o.

HypoAsistent je přední makléřská společnost specializující se na hypoteční financování. Odborníky HypoAsistent spojuje téměř 10 let zkušeností a klienty jsou vyhledáváni kvůli dokonalému přehledu o kompletní nabídce hypotečních produktů. Klientům dokáží zajistit nižší úrokové sazby a výhodnější podmínky hypotéky. HypoAsistent obsluhuje jak individuální klientelu a cizince, tak klienty více než 50 developerských projektů (například klienty společností Crestyl, Lighthouse, Sekyra Group, BCD Group, Star Group, AFI Europe, Bemett, SIDI, SATPO a další). Společnost úzce spolupracuje s developerem BCD Group a dokáže tak poskytnout zájemcům o nové bydlení v projektu Nad Rokytkou jednoduché, rychlé a maximálně úsporné hypoteční úvěry na nákup bytu. www.hypoasistent.cz

O projektu „Rezidenční čtvrť Nad Rokytkou“ (www.nadrokytkou.cz)

Nachází se na břehu říčky Rokytky v Praze 9 – Vysočanech. Developerem projektu je seskupení společností BCD Group ve spolupráci s firmou Broome and Wellington. Oba subjekty působí na mezinárodním realitním trhu už několik desítek let. V ČR je BCD Group činná od roku 2001, kdy zakoupila pozemky stávajícího projektu „Nad Rokytkou“. Dlouhodobý projekt je rozdělený do 10 stavebních etap a začal v roce 2006. Na více než 15 ha pozemku bude postaveno téměř 2000 bytů různých kvalitativních standardů a dispozic. V návrhu, jež připravila hned dvě architektonická studia, se počítá s otevřeným městečkem i s uzavřenými objekty poskytujícími více soukromí. Součástí projektu bude velké množství parkové plochy, dětské hřiště a cyklostezka, která propojí celou čtvrť s centrem města i s jeho periferiemi. Klienti zde mohou volit z nebývale široké škály vybavení vysokého standardu. V nabídce jsou však i byty jejichž cena začíná na 39 000 Kč za m².

O BCD Group

BCD Group je mezinárodním seskupením developerských společností. Skupina má bohaté mezinárodní zkušenosti a stojí například za výstavbou nového města v Izraeli, nákupního centra v Belgii nebo střední školy v anglickém Manchesteru. V ČR realizuje projekty v Praze – Rezidenční čtvrť Nad Rokytkou ve Vysočanech a bytový dům Trojská brána a rozsáhlý komplex v Aši. Ve Vysočanech má developer za sebou již dvě etapy se 470 bytovými jednotkami a v současnosti realizuje etapu třetí. Skupina spolupracuje s předními českými a světovými architekty. Mezi nimi je vynikající český architekt Ing. arch. Petr F. Bílek a přední izraelský architekt Amnon Niv. Ten působil 11 let jako hlavní architekt Jeruzaléma a projektoval jeden z nejpopulárnějších mrakodrapů světa – 240 m vysoký mrakodrap Ramat Gan Gate (s 68 nadzemními a 5 podzemními podlažními – dostavěný v roce 2003). Kromě toho BCD pronajímá několik komerčních budov a rozvíjí rozsáhlé pozemky v okolí hlavního města.

O společnosti LEXXUS a.s.

Společnost LEXXUS a.s. patří již od počátku devadesátých let minulého století k nejvýznamnějším realitním kancelářím v Praze. Kvalitní portfolio získává zejména díky dlouhodobé spolupráci realitních specialistů s předními investory a developery působícími v Praze i celé České republice. LEXXUS a.s. svým zaměřením na rezidenční trh pokrývá jak segment luxusních nemovitostí, tak nabízí i široký výběr bydlení v nových bytových projektech po celé Praze.

Kontakt pro média: Aleš Povr, 4INFO.CZ s.r.o., e-mail: ales@4info.cz, mobil: 608 272 217