

Byty v Praze se nyní dají koupit výhodně, na semináři Vám poradí, jak při koupi nenaletět

Ekonomická recese sice zpomalila prodeje bytů, avšak zároveň „vrátila“ průměrné ceny pražských nemovitostí na úroveň července roku 2007. Nabídka nových nemovitostí v Praze je nyní pestrá. Podle odborníků z realitní kanceláře LEXXUS je právě proto nyní správné období pro koupi bytu v Hlavním městě. Jak výhodně pořídit byt v Praze se zájemci o vlastní bydlení dozví 27. září na semináři, který pro ně bezplatně připravila realitní společnost LEXXUS. Po shrnutí aktuální situace na realitním trhu v Hlavním městě bude následovat prostor pro individuální konzultace účastníků s přítomnými odborníky.

Další z cyklu seminářů a tematických dnů pořádaných developerskou společností BCD Group, realitní kanceláří LEXXUS a společností HypoAsistent proběhne dne 27. září od 18 do 19 hodin v sídle realitní kanceláře LEXXUS. Během kurzu se zájemci dozví řadu užitečných informací o aktuálním stavu na trhu s realitami v Praze. „Většina lidí si pořizuje vlastní bydlení pouze několikrát za život, proto průběžně nesleduje realitní trh a nemá tedy ucelenou představu o nabídce nemovitostí, ani přehled o trendech, kterými v danou dobu prochází trh. V období, kdy se očekává zvýšení poptávky po bytech v Praze, proto připravujeme bezplatný seminář, který zájemcům pomůže se v situaci zorientovat,“ vysvětluje cíl akce Mgr. Denisa Karešová. Na semináři se např. účastníci dozvědí více o složení obyvatel Prahy, kde v současnosti žije 43 % lidí ve „vlastním“, v pronájmu pak 13 % a 35 % Pražanů využívá byty s regulovaným nájemným. Právě skutečnost, že více než třetina lidí v Praze žije v bytě s regulovaným nájemným, může díky postupné deregulaci nájemného v budoucnu významně ovlivnit poptávku po bytech v Hlavním městě a výrazně zvýšit ceny nemovitostí. Zbytečně vyčkávat by se nemuselo vyplatit, i protože objem nové bytové výstavby od roku 2007 klesá, v současnosti se tedy dokončují zejména rozjeté projekty z předchozích let. Počet zahájených nových bytových staveb byl v letošním roce nejnižší od roku 1995.

S výhledem na Hrad nebo 20 km za Prahou?

Významným parametrem ovlivňujícím cenu nemovitosti je její lokalita. Tradičně si nejvíce připlatíme za byt v historickém centru Prahy, kde aktuální cena za m² přesahuje 100 000 Kč. Naopak nejlevnější bydlení lze najít v Horních Počernicích a Bohnicích. Ožehavou otázkou pro budoucí majitele bytu je, zda je lepší novostavba či „starší“ byt. Paní Karešová má v této otázce jasno: „Nezkušený člověk si nemusí uvědomit, že náklady na starší byt nekončí u ceny uvedené v kupní smlouvě, ale často je nutné investovat nemalé prostředky do rekonstrukce. Komplikovaný bývá také způsob financování, takže budoucí majitel musí složit větší finanční obnos vlastních prostředků.“ U novostavby je naopak nutné počítat s dodatečnými náklady na dovybavení bytu (kuchyňská linka apod.), výhodou je však v současnosti široká nabídka nových bytů všech kategorií. Novostavby zároveň lépe splňují požadavky na moderní bydlení.

Účastníci semináře se dozví praktické rady, jak postupovat při výběru bydlení v Praze, na co si dát pozor při první schůzce a jaké kroky musí podstoupit, než dostanou do ruky klíče od svého nového bytu.

Seminář se uskuteční 27. září od 18 do 19 hodin v realitní kanceláři LEXXUS na adrese Millennium Plazza, V Celnici 10, Praha 1.

O společnosti HypoAsistent s.r.o.

HypoAsistent je přední makléřská společnost specializující se na hypoteční financování. Odborníky HypoAsistent spojuje téměř 10 let zkušeností a klienty jsou vyhledáváni kvůli dokonalému přehledu o kompletní nabídce hypotečních produktů. Klientům dokáží zajistit nižší úrokové sazby a výhodnější podmínky hypotéky. HypoAsistent obsluhuje jak individuální klientelu a cizince, tak klienty více než 50 developerských projektů (například klienty společností Crestyl, Lighthouse, Sekyra Group, BCD Group, Star Group, AFI Europe, Bemett, SIDI, SATPO a další). Společnost úzce spolupracuje s developerem BCD Group a dokáže tak poskytnout zájemcům o nové bydlení v projektu Nad Rokytkou jednoduché, rychlé a maximálně úsporné hypoteční úvěry na nákup bytu. www.hypoasistent.cz

O projektu „Rezidenční čtvrť Nad Rokytkou“ (www.nadrokytkou.cz)

Nachází se na břehu říčky Rokytky v Praze 9 – Vysočanech. Developerem projektu je seskupení společností BCD Group ve spolupráci s firmou Broome and Wellington. Oba subjekty působí na mezinárodním realitním trhu už několik desítek let. V ČR je BCD Group činná od roku 2001, kdy zakoupila pozemky stávajícího projektu „Nad Rokytkou“. Dlouhodobý projekt je rozdělený do 10 stavebních etap a začal v roce 2006. Na více než 15 ha pozemku bude postaveno téměř 2000 bytů různých kvalitativních standardů a dispozic. V návrhu, jež připravila hned dvě architektonická studia, se počítá s otevřeným městečkem i s uzavřenými objekty poskytujícími více soukromí. Součástí projektu bude velké množství parkové plochy, dětské hřiště a cyklostezka, která propojí celou čtvrť s centrem města i s jeho periferiemi. Klienti zde mohou volit z nebývale široké škály vybavení vysokého standardu. V nabídce jsou však i byty jejichž cena začíná na 39 000 Kč za m².

O BCD Group

BCD Group je mezinárodním seskupením developerských společností. Skupina má bohaté mezinárodní zkušenosti a stojí například za výstavbou nového města v Izraeli, nákupního centra v Belgii nebo střední školy v anglickém Manchesteru. V ČR realizuje projekty v Praze – Rezidenční čtvrť Nad Rokytkou ve Vysočanech a bytový dům Trojská brána a rozsáhlý komplex v Aši. Ve Vysočanech má developer za sebou již dvě etapy se 470 bytovými jednotkami a v současnosti realizuje etapu třetí. Skupina spolupracuje s předními českými a světovými architekty. Mezi nimi je vynikající český architekt Ing. arch. Petr F. Bílek a přední izraelský architekt Amnon Niv. Ten působil 11 let jako hlavní architekt Jeruzaléma a projektoval jeden z nejpopulárnějších mrakodrapů světa – 240 m vysoký mrakodrap Ramat Gan Gate (s 68 nadzemními a 5 podzemními podlažními – dostavěný v roce 2003). Kromě toho BCD pronajímá několik komerčních budov a rozvíjí rozsáhlé pozemky v okolí hlavního města.

O společnosti LEXXUS a.s.

Společnost LEXXUS a.s. patří již od počátku devadesátých let minulého století k nejvýznamnějším realitním kancelářím v Praze. Kvalitní portfolio získává zejména díky dlouhodobé spolupráci realitních specialistů s předními investory a developery působícími v Praze i celé České republice. LEXXUS a.s. svým zaměřením na rezidenční trh pokrývá jak segment luxusních nemovitostí, tak nabízí i široký výběr bydlení v nových bytových projektech po celé Praze.

Kontakt pro média: Aleš Povr, 4INFO.CZ s.r.o., e-mail: ales@4info.cz, mobil: 608 272 217