

Developer BCD Group volí k oslovení zákazníků moderní technologie

Pražský projekt „Nad Rokytkou“ spustil první androidovou aplikaci pro prodej nemovitostí v ČR

Ve středu 22. června otevřela společnost Lexxus své nové prezentační prostory, které netradiční formou představují potencionálním zájemcům o nové bydlení projekt „Nad Rokytkou“ developerských společností BCD Group a Broomwell Developments. Poprvé v České republice zde byla k vidění multimediální prodejní aplikace pro moderní tablety se systémem Android. Klient díky ní kdykoli získá přehled o aktuální ceně, či dostupnosti poptávaných bytů, i vizualizace konkrétního bytu, které si místo na papíře může odnést na flash disku. Prezentační prostory realitní kanceláře Lexxus obsahují také originální 3D model v měřítku 1:200 kombinující reálně ztvárněný návrh budov s abstraktně pojatým okolím provedeným v olšovém dřevě v kombinaci s bílou stafází. Prezentaci dominuje expresivně laděný panel zobrazující území v okolí říčky Rokytky od akademického malíře Petra Mikulky doplněný o 3D plexi kvádry, evokující stávající i v budoucnu plánované etapy developerského projektu. Jednotlivé etapy mohou být rozsvěcovány pomocí androidové aplikace z tabletů.

Společnost BCD Group již v minulosti oznámila, že v okolí říčky Rokytky postaví v deseti etapách novou pražskou rezidenční čtvrť. U příležitosti stavebního dokončení vzorového bytu III. etapy nazvané „Rezidence Nad Rokytkou“ otevřela realitní kancelář Lexxus nové prezentační centrum plné multimediálních novinek, které zájemcům tento projekt představí. „Uvědomujeme si, že je pro klienta těžké, aby si představil byt v domě, který ještě nestojí. Ještě složitější je pro něho představit si širší okolí, ve kterém se bude dům nacházet a kde by v budoucnu měl žít. Naše interaktivní multimediální prezentace proto názorně a přitom originálním způsobem představuje urbanistické řešení dlouhodobého developerského záměru investiční a developerské skupiny BCD Group ve Vysočanech,“ říká David Shelef, jednatel BCD Group, která za projektem „Nad Rokytkou“ stojí.

Prezentační a prodejní místo projektu „Nad Rokytkou“ pro Lexxus připravila společnost ARCHMODELY, která zároveň stojí za naprogramováním první interaktivní androidové aplikace v oblasti real estate v České republice. „Návrhem a realizací prezentačních a marketingových aktivit pro developery se zabýváme řadu let. Víme, že klienta musí developerský projekt zaujmout hned v prvním okamžiku, kdy se s ním setká. Dnešní generace je však mnohem gramotnější, co se týká nových technologií a dokonce tyto technické vymoženosti doslova zařadila do svého životního stylu. To je třeba reflektovat i při návrhu prezentace moderního developerského projektu. Chceme, aby už samotné získání informací o projektu Nad Rokytkou bylo pro klienty stejně přirozené a uživatelsky komfortní jako například brouzdání po Facebooku či každodenní práce s tabletem,“ vysvětluje hlavní myšlenky prezentace pro Lexxus její autor, Ing.arch. Karel Svoboda ze společnosti ARCHMODELY. Webovou prezentaci doplňuje aplikace pro tablety se systémem Android, díky níž si klient z prodejního místa odnese všechny požadované podklady v elektronické podobě na flash disku.



Nad Rokytkou

Tisková zpráva, v Praze 23. 6. 2011

Ve společnosti Lexxus je zájemcům o nový byt k dispozici několik tabletů se systémem android a nainstalovanou prodejní aplikací. Klient si zde navolí byt, který ho zajímá a následně si na flash disk pohodlně uloží všechna požadovaná data o dané nemovitosti. Z klientského centra si pak neodnáší papíry, ale detailní data jednoduše zobrazitelná na PC či počítači Mac. Do moderního konceptu prezentace developerských projektů zapadá i speciálně naprogramovaná produktová stránka projektu Nad Rokytkou na Facebooku.

O projektu „Rezidenční čtvrť Nad Rokytkou“ (www.nadrokytkou.cz)

Nachází se na břehu říčky Rokytky v Praze 9 – Vysočanech. Developerem projektu je seskupení společností BCD Group ve spolupráci s firmou Broome and Wellington. Oba subjekty působí na mezinárodním realitním trhu už několik desítek let. V ČR je BCD Group činná od roku 2001, kdy zakoupila pozemky stávajícího projektu „Nad Rokytkou“. Dlouhodobý projekt je rozdělený do 10 stavebních etap a začal v roce 2006. Na více než 15 ha pozemku bude postaveno téměř 2000 bytů různých kvalitativních standardů a dispozic. V návrhu, jež připravila hned dvě architektonická studia, se počítá s otevřeným městečkem i s uzavřenými objekty poskytujícími více soukromí. Součástí projektu bude velké množství parkové plochy, dětské hřiště a cyklostezka, která propojí celou čtvrť s centrem města i s jeho periferiemi. Klienti zde mohou volit z nebývale široké škály vybavení vysokého standardu. V nabídce jsou však i byty jejichž cena začíná na 39 000 Kč za m².

Aktuální situace projektu „Nad Rokytkou“

- Stavebně dokončen vzorový byt III. etapy
- Do konce června budou dokončeny monolitické konstrukce
- V současnosti je prodáno či rezervováno 45 % bytů z III. etapy projektu „Nad Rokytkou“, I. etapa je doprodaná a ve II. etapě zbývají poslední 4 volné byty
- V prodeji jsou poslední byty se zahrádkami

O BCD Group

BCD Group je mezinárodním seskupením developerských společností. Skupina má bohaté mezinárodní zkušenosti a stojí například za výstavbou nového města v Izraeli, nákupního centra v Belgii nebo střední školy v anglickém Manchesteru. V ČR realizuje projekty v Praze – Rezidenční čtvrť Nad Rokytkou ve Vysočanech a bytový dům Trojská brána a rozsáhlý komplex v Aši. Ve Vysočanech má developer za sebou již dvě etapy se 470 bytovými jednotkami a v současnosti realizuje etapu třetí. Skupina spolupracuje s předními českými a světovými architekty. Mezi nimi je vynikající český architekt Ing. arch. Petr F. Bílek a přední izraelský architekt Amnon Niv. Ten působil 11 let jako hlavní architekt Jeruzaléma a projektoval jeden z nejpopulárnějších mrakodrapů světa – 240 m vysoký mrakodrap Ramat Gan Gate (s 68 nadzemními a 5 podzemními podlažními – dostavěný v roce 2003). Kromě toho BCD pronajímá několik komerčních budov a rozvíjí rozsáhlé pozemky v okolí hlavního města.

O společnosti LEXXUS a.s.

Společnost LEXXUS a.s. patří již více než 16 let k nejvýznamnějším realitním kancelářím v Praze. Kvalitní portfolio získává zejména díky dlouhodobé spolupráci realitních specialistů s předními investory a developery působícími v Praze i celé České republice. LEXXUS a.s. svým



Nad Rokytkou

Tisková zpráva, v Praze 23. 6. 2011

zaměřením na rezidenční trh pokrývá segment jak luxusních nemovitostí, tak nabízí zejména výběr bydlení v nových bytových projektech po celé Praze.

O společnosti ARCHMODELY s.r.o.

Společnost se specializuje na komplexní služby v rámci marketingové podpory zejména pro projekční kanceláře, stavební společnosti, developery, muzea a další klientelu. Naší hlavní specializací jsou architektonické modely, vizualizace, grafické ztvárnění prezentace projektu a v současné době také softwarové aplikace na míru. Naše produkty jsou vystavovány na světových veletrzích realit a nemovitostí (EXPOREAL; MIPIM; MAPIC). Mezi významné klienty společnosti patří například BCD Group, Multi Development či Sekyra Group a mnoho dalších.

