

## Co vás čeká na cestě od výběru bytu po předání klíčů, odhalí seminář společnosti Lexxus

Výběrem nového bytu v novostavbě pro kupujícího proces pořizování bydlení nekončí. Než poprvé odemknete dveře svého nového bytu, čeká vás celá řada právních úkonů a současně máte možnost zasáhnout do konečné podoby bytu apod. Pomoci zorientovat se v procesu pořizování bytu v novostavbě a upozornit na možná úskalí má za cíl seminář, který pro laickou veřejnost připravila realitní společnost LEXXUS. Jedná se o další díl z pravidelného cyklu školení o problematice realitního trhu.

Pokračování seminářů a tematických dnů pořádaných developerskou společností BCD Group, realitní kanceláří LEXXUS a společností HypoAsistent proběhne ve středu 9. listopadu od 18 do 19 hodin v sídle realitní kanceláře LEXXUS. Na semináři se účastníci dozvědí, jaké administrativní kroky je čekají při vyřizování koupě bytu a odborníci vysvětlí rozdíly a následnost jednotlivých smluv. U bytů v novostavbách mohou budoucí majitelé významně ovlivnit konečný vzhled bytu, tzv. klientské změny se týkají zásadních stavebních úprav bytu, výběru materiálů a změny instalace. Platí pravidlo, že čím dříve se zájemci pro určitý byt rozhodnou, tím více si jej mohou upravit podle svých představ a současně získají od developera příznivější cenu za dřívější nákup.

„V praxi se každý den setkáváme s lidmi, kteří hledají bydlení, ale vůbec neví, co všechno jeho pořízení obnáší a dopouští se pak mnoha zbytečných chyb. Netuší, co všechno mohou jako noví majitelé požadovat po developerovi, po společenství vlastníků a jaká mají jiná práva, ale také povinnosti. Náš seminář jim dá potřebné informace a připraví je na jejich roli coby nových majitelů nemovitosti,“ vysvětluje cíle vzdělávací akce Denisa Karešová z realitní společnosti Lexxus, která seminář pořádá. „Nezůstane jen u teorie, ale účastníkům vše přiblížíme na konkrétním příkladu developerského projektu rezidenčního bydlení Nad Rokytkou,“ doplňuje Karešová.

Část semináře se věnuje také situacím, které nastanou novým majitelům po předání klíčů od bytu. Účastníci školení získají praktické informace o tom, co je společenství vlastníků, jak vzniká a za jakým účelem. O provoz a údržbu společných prostor a celé budovy se stará správce. S tím souvisí povinnost nových majitelů bytů finančně se podílet na této údržbě. Seminář vysvětlí, jak vzniká vyúčtování a jak vysoké zálohy mohou být.

Seminář se uskuteční 9. listopadu od 18 do 19 hodin v sídle realitní kanceláře LEXXUS na adrese Millennium Plaza, V Celnici 10, Praha 1.

### O BCD Group

BCD Group je mezinárodním seskupením developerských společností. Skupina má bohaté mezinárodní zkušenosti a stojí například za výstavbou nového města v Izraeli, nákupního centra v Belgii nebo střední školy v anglickém Manchesteru. V ČR realizuje projekty v Praze – Rezidenční čtvrť Nad Rokytkou ve Vysočanech a bytový dům Trojská brána a rozsáhlý komplex v Aši. Ve Vysočanech má developer za sebou již dvě etapy se 470 bytovými jednotkami a v současnosti realizuje etapu třetí. Skupina spolupracuje s předními českými a

světovými architekty. Mezi nimi je vynikající český architekt Ing. arch. Petr F. Bílek a přední izraelský architekt Amnon Niv. Ten působil 11 let jako hlavní architekt Jeruzaléma a projektoval jeden z nejpopulárnějších mrakodrapů světa – 240 m vysoký mrakodrap Ramat Gan Gate (s 68 nadzemními a 5 podzemními podlažními – dostavěný v roce 2003). Kromě toho BCD pronajímá několik komerčních budov a rozvíjí rozsáhlé pozemky v okolí hlavního města.

### **O společnosti LEXXUS a.s.**

Společnost LEXXUS a.s. patří již od počátku devadesátých let minulého století k nejvýznamnějším realitním kancelářím v Praze. Kvalitní portfolio získává zejména díky dlouhodobé spolupráci realitních specialistů s předními investory a developery působícími v Praze i celé České republice. LEXXUS a.s. svým zaměřením na rezidenční trh pokrývá jak segment luxusních nemovitostí, tak nabízí i široký výběr bydlení v nových bytových projektech po celé Praze.

### **O společnosti HypoAsistent s.r.o.**

HypoAsistent je přední makléřská společnost specializující se na hypoteční financování. Odborníky HypoAsistent spojuje téměř 10 let zkušeností a klienty jsou vyhledáváni kvůli dokonalému přehledu o kompletní nabídce hypotečních produktů. Klientům dokáží zajistit nižší úrokové sazby a výhodnější podmínky hypotéky. HypoAsistent obsluhuje jak individuální klientelu a cizince, tak klienty více než 50 developerských projektů (například klienty společností Crestyl, Lighthouse, Sekyra Group, BCD Group, Star Group, AFI Europe, Bemett, SIDI, SATPO a další). Společnost úzce spolupracuje s developerem BCD Group a dokáže tak poskytnout zájemcům o nové bydlení v projektu Nad Rokytkou jednoduché, rychlé a maximálně úsporné hypoteční úvěry na nákup bytu. [www.hypoasistent.cz](http://www.hypoasistent.cz)

### **O projektu „Rezidenční čtvrť Nad Rokytkou“ ([www.nadrokytkou.cz](http://www.nadrokytkou.cz))**

Nachází se na břehu říčky Rokytky v Praze 9 – Vysočanech. Developerem projektu je seskupení společností BCD Group ve spolupráci s firmou Broome and Wellington. Oba subjekty působí na mezinárodním realitním trhu už několik desítek let. V ČR je BCD Group činná od roku 2001, kdy zakoupila pozemky stávajícího projektu „Nad Rokytkou“. Dlouhodobý projekt je rozdělený do 10 stavebních etap a začal v roce 2006. Na více než 15 ha pozemku bude postaveno téměř 2000 bytů různých kvalitativních standardů a dispozic. V návrhu, jež připravila hned dvě architektonická studia, se počítá s otevřeným městečkem i s uzavřenými objekty poskytujícími více soukromí. Součástí projektu bude velké množství parkové plochy, dětské hřiště a cyklostezka, která propojí celou čtvrť s centrem města i s jeho periferiemi. Klienti zde mohou volit z nebývale široké škály vybavení vysokého standardu. V nabídce jsou však i byty jejichž cena začíná na 39 000 Kč za m<sup>2</sup>.

**Kontakt pro média: Aleš Povr, 4INFO.CZ s.r.o., e-mail: [ales@4info.cz](mailto:ales@4info.cz), mobil: 608 272 217**