

Izraelci chtějí u Aše příští rok začít stavět

SEVEROZÁPADNÍ ČECHY
STRANA 10 (KARLOVARSKÝ A ÚSTECKÝ KRAJ) STŘEDA 12. ZÁŘÍ 2012 ○ PRÁVO

Izraelci chtějí u Aše příští rok začít stavět

Rudolf Voleman

Přípravy projektu izraelské developerky a investiční skupiny BCD Group na vybudování rezidenčního komplexu u hranice s Německem pokračují v úpravně podobě dál.

Zabývá bytové domy, zdravotnické zařízení, kongresové centrum, hotely, technologický park a rovněž komerční objekty na jihozápadním okraji Aše.

"Zatímco většina mábna byla schválena územní studie pro různé lokality a nyní zpracováváme dokumentaci k územnímu rozhodnutí," uvedl ředitel skupiny BCD Group David Štefěl.

"Po jeho vyřízení obratem začít práce o stavební povolení, občasné setkání se spoluzájemci a našimi partnery začít co nejdříve stavět," pokračoval Štefěl. Předpokládá náklady na realizaci projektu se pohybují kolem čtyřiceti až pěticeti milionů korun. "S oblibou na rozvoj projektu je zde samozřejmě prostor i pro další investory či zájemce, kteří by mohli spolu s námi realizovat tento významný projekt," dodal Štefěl.

Projekt, který je nyní ve fázi zpracování dokumentace má být vybudován v rozsahu několika stavebních parcel BCD Group poprvé na hranicích se švédskými sousedy, a to v říjnu při vstupu komerčních nemovitostí

Explo Real v Mnichově. Přátel tam chce BCD Group jednat s přírodními zájemci o rozvoj projektu, který je plánován na 70 hektarech plochy.

Naším cílem je s městem Aš vytvořit nové centrum euroregionu

David Štefěl, ředitel skupiny BCD Group

"Naším cílem je společně s městem Aš vytvořit nové centrum euroregionu," komentoval Štefěl. Výstavba opětového komplexu počítá s výhledem k jeho vlivnosti a významu několik let. Mělo by probíhat ve dvou etapách v letech 2013 až 2020.

Projekt skupiny BCD Group na dlouho posílá své vlastní charakter a budoucnost města, uvedl k projektu starosta Ale Dušan Hájek (ODS). "Díky němu se Aš může stát po bok významných evropských měst, která jsou strategickými křižovatkami na rozhraní států, nabývají lidem stále větší význam bez ohledu na hranice. Proto má tato výstavba naši plnou podporu," dodal starosta.

Projekt má přivést do Aše nejen strategické investory a nové obyvatel, ale má rovněž významně podpořit turistický ruch v celém regionu. Výsledkem má být řada nových pracovních příležitostí v různých oblastech.

"Jedná se postavení rezidenční čtvrti s více než osmi sty byty, hotely, kaviárny, kongresové centrum i nemocnice s poliklinikou.

o kapacitě tři sta pediatrů pokojů. Plánuje se také technologický a přírodní park o rozloze více než 420 tisíc m² či doprava i ad-

ministrativní centrum," pokračovala Katička Čadková, která devizováním firmu marketinková zastupuje.

"Na návrh projektu se podílejí renomovaní architekti plánují složité řešení na dokonalý design a funkčnost, ale také na maximální respekt k životnímu prostředí a zeleni," dodala Čadková.

Projekt Izraelci naplánovali od poloviny minulého desetiletí, přičemž původní podoba svých plánů chtějí začít realizovat až v roce 2008. To se ovšem vyhládalo k světové hospodářské krizi nestalo.

"Nová podoba projektu reaguje na ekonomický vývoj ve světě a také úsilí na modernizaci," vysvětlila Čadková, proč se stávající podoba projektu změnila výrazně budovy. Vedení města si poděkuje, že v projektu již nejsou stávkové házy, které by více než pracovní místa přinesla doposud kontroverze do regionu.

"BCD Group je mezinárodním sdružením několika developerských společností s bohatým zkušenostmi zkušeností. Spojení například ve výstavbu nového města v Izraeli, náspolně centra v Brně nebo sídla řady v anglickém Manchesteru. V České republice působí od roku 2001 a realizuje projekty především v Praze," uzavřela Čadková.



Studie investičního projektu Izraelců u Aše